



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
Ing. Ondřej Prokop  
Zastupitel hlavního města Prahy

Vážený pan  
MUDr. Zdeněk Hřib, primátor  
Magistrát hl. m. Prahy  
Mariánské nám. 2/2  
110 00 Praha 1

Praha 14. ledna 2021

Váš dopis zn./ze dne:

Počet listů/příloh: 1/4

### **Žádost o vyjádření k rekonstrukci objektu bývalého hotelu Opatov – „Dům pro nový začátek“**

Vážený pane primátore,

dovoluji si Vás oslovit v souvislosti s rekonstrukcí bývalého hotelu Opatov. Během prosincového jednání Zastupitelstva hl. m. Prahy jasně vyšla najevo skutečnost, že Magistrát hl. m. Prahy s rekonstrukcí tohoto objektu již nadále nepočítá. Tento scénář potvrzuje zejména fakt, že daná investiční akce již není zahrnuta v rozpočtu hlavního města pro rok 2021.

Rád bych Vám proto připomněl některé skutečnosti, které jsou v tuto chvíli velmi podstatné a mohou významně ovlivnit budoucnost celé investiční akce. Její příprava trvala řadu let a patřila k těm obtížnějším. Vyjednávání provázela také řada sporů, které vygradovaly tím, že naše městská část Praha 11 byla nucena se v rámci stavebního řízení odvolat. Teprve poté, co došlo k vyjasnění a odblokování situace (zejména stažení našeho odvolání za předem stanovených podmínek), mohl být konečně vybrán zhotovitel.

Zároveň byla pro potřeby veškerých jednání zřízena širokospektrální pracovní skupina s účastí odborníků, v rámci níž se řešila řada dalších podstatných otázek. Jednou z nich byla výstavba parkovacího domu, který měl pro nově zrekonstruovanou budovu bývalé ubytovny Sandra i bývalého hotelu Opatov přinést celkem 499 parkovacích míst, přičemž v rámci pracovní skupiny panovala shoda o možných způsobech jeho financování. Považuji za důležité podotknout, že městská část Praha 11 dodržela veškeré dohody, které byly sjednány, a pokračuje nejen v rekonstrukci budovy bývalé ubytovny Sandra, ale i ve všech přípravách k výstavbě tohoto parkovacího domu. V současné době se usilovně pracuje na projektové dokumentaci a zároveň již několik měsíců probíhá příprava na majetkoprávní vypořádání pozemků. Obě rekonstrukce jsou od samotného počátku úzce provázány, o čemž svědčí mimo jiné rozvržení prvků občanské vybavenosti a komerčních objektů v jednotlivých budovách (plánovalo se například, že v budově bývalé ubytovny Sandra se bude nacházet restaurační zařízení, zatímco v objektu bývalého hotelu Opatov bude zřízena školka/dětský klub). Nic z toho však nelze realizovat, pakliže se MHMP rozhodne investiční akci „Dům pro nový začátek“ takzvaně pohřbit.

Již v lednu 2020 radní Mgr. Adam Zábranský pracovní skupinu informoval, že ve výběru dodavatele dojde ke zpoždění, neboť Rada hl. m. Prahy vyloučila jednoho z dodavatelů, který nesplňoval podmínky. Uvedl, že dodavatel by měl být vybrán v březnu 2020. Zadávací řízení předmětné veřejné zakázky však dosud nebylo ukončeno. Teprve po opakovaném dotazování na stav projektu jsem zjistil, že od března 2020 nebyly podniknuty žádné další kroky. Tento způsob komunikace ze strany radního Mgr. Adama Zábranského skutečně nepovažuji za šťastný a jsem přesvědčen, že nejsem sám.

Přestože za poslední rok nedošlo k žádnému posunu, o pozastavení investiční akce navíc doposud nebyli informováni ani účastníci zadávacího řízení. Jeden z nich, společnost HOCHTIEF CZ, zaslal dokonce již druhou žádost o vyjádření, kdy bude zadávací řízení dokončeno. Toto zadávací řízení trvá již déle než 27 měsíců, konkrétně již od 6. září 2018. Lhůta pro podání žádostí o účast byla stanovena na 11. března 2019 a termín pro podání nabídek uplynul 27. února 2020, s ohledem na prodloužení, ke kterému bylo přistoupeno ze strany Magistrátu hl. m. Prahy.

Výše zmíněný účastník předložil nejvhodnější nabídku a na základě obdržené výzvy od zadavatele následně učinil kroky směřující k uzavření smlouvy o dílo, přičemž již 10. července 2020 předložil v souladu s § 122 odst. 3 ZZVZ potřebné doklady. Rozhodnutí o výběru dodavatele však dosud nebylo učiněno, a tudíž ani oznámeno účastníkům zadávacího řízení.

Nezanedbatelné jsou také ekonomické dopady dalšího odsouvání realizace. Zatímco z rekonstruovaných bytových jednotek by městu podle odborných odhadů mohl plynout roční příjem ve výši 10–30 milionů korun, neobyvatelná budova pouze generuje náklady spojené s nutnou ostrahou.

Žádám Vás proto o vyjádření ohledně skutečného stavu zadávacího řízení, tedy v které fázi se nachází a kdy a s jakým výsledkem bude ukončeno.

S úctou



**Ing. Ondřej Prokop**  
zastupitel hl. m. Prahy  
místostarosta MČ Praha 11