

■  
PhDr. Ivan Bartoš, Ph.D.  
Ministr pro místní rozvoj  
Ministerstvo pro místní rozvoj ČR  
Staroměstské nám. 932/6  
110 15 Praha 1  
■

V Praze dne 17. prosince 2021

**Věc: Žádost o zahájení osobního jednání ve věci dostupnosti bydlení v hlavním městě Praze**

Vážený pane ministře,

dovolte mi zkraje tohoto mého dopisu popřát Vám mnoho štěstí a dosažených úspěchů ve funkci, které jste se jakožto člen nové Vlády České republiky právě ujal. I když jsem si vědom, že ne vždy je to možné, věřím, že se Vám podaří navázat v klíčových problematikách Vašeho úřadu na práci Vaší předchůdkyně Kláry Dostálové. Jak jsem mohl sám poznat, učinila řadu prospěšných kroků k tomu, aby stát poskytl nástroje, jak bojovat s nedostupným bydlením. V této práci je však potřeba pokračovat.

Ostatně i to je důvod, proč Vás dnes oslovuji. Jako představitel opozice v Zastupitelstvu hlavního města Prahy bohužel už několik let sleduji, jak vedení Prahy marně bojuje se spirálou neustále zdražujících bytů, s jejich reálnou nedostupností, s délkou povolovacího řízení a konečně i s vlastní nezkušeností.

Obávám se, že další pokračování tohoto stavu nevyhnutelně vede k situaci, kdy se Praha stane pro nižší příjmovou třídu nedobytnou pevností. Z lidí, kteří vlastní obyčejné panelové byty, jako třeba u nás na Jižním Městě, se prakticky přes noc stali multimilionáři. Jenomže jsou to multimilionáři, kteří vlastní často i 40 let staré byty. Je proto oprávněné se ptát, zda je taková cena vzhledem ke stáří a stavu těchto bytů vůbec reálná. Tolerujeme zde růst bubliny, která až splaskne, pokud vůbec, může způsobit nenapravitelné hospodářské, ale zejména společenské škody.

Připomněl bych v této souvislosti, že podle nejnovějších dat developerů potřebuje řadový Pražan na pořízení bytu o výměře 70 metrů čtverečních celkem 16 hrubých ročních průměrných

mezd (50 556 Kč/měsíc). Zatímco jen za posledních pět let byty v hlavním městě zdražily o 90 procent, mzdy vzrostly pouze o třetinu. Z toho je zcela patrné, jak fatálně rychle se dostupné bydlení vzdaluje řadovým občanům. Jsem bytostně přesvědčen, že tento trend je třeba společnými silami zastavit.

Ještě jako místostarosta MČ Praha 11 jsem se u Vaší předchůdkyně osobně zajímal o možnosti čerpání dotací pro města a obce, a to v souvislosti s plánem naší městské části přestavět tamní ubytovnu – známou pod jménem Sandra – na bydlení pro seniory, mladé rodiny či státní zaměstnance, jako jsou hasiči, policisté nebo učitelé. Ukázalo se, že stát má prostřednictvím Vašeho ministerstva k dispozici řadu programů, které umožní městům a obcím dosáhnout na peníze potřebné pro výstavbu, a to nejen sociálního bydlení.

Za klíčový bod však pokládám otázku povolovacích procesů. Jestliže se má naše hlavní město vymanit ze současného marasmu, musíme bleskurychle a výrazně usnadnit proces schvalování nových projektů. Jsem bytostně přesvědčen, že tak musíme činit ruku v ruce.

Stojí za to se krátce ohlédnout, jak jsme do této situace dospěli. Řada developerských projektů v minulosti vznikla, eufemisticky řečeno, za netransparentních podmínek. Svou vinu na tom nesli jak developeři, tak politici. Důsledkem tohoto „developerského westernu“ byl mimo jiné vznik otevřeně antideveloperských politických uskupení, výrazné zpřísnění legislativy a posílení role občanské společnosti při povolovacím řízení. Tento mix opatření a společenské záchranné brzdy nás však přivedl do současné situace, která začíná být skutečně kritická. Věřím, že celá naše společnost dospěla a může si dovolit hledat i jiné cesty. Cesty, které reálně povedou ke zrychlení výstavby, pokrytí poptávky a tolik potřebnému rozvoji nejen našeho hlavního města.

Pane ministře,

oslovuji Vás právě proto z pozice opozičního zastupitele, abych demonstroval odhodlání současný stav řešit s chladnou hlavou a bez stranických či ideologických bariér.

Věřím, že budeme schopni hledat konstruktivní cesty, jak stát může ve spolupráci s městem rozvíjet tolik potřebnou bytovou výstavbu. Problém totiž ani zdaleka nespočívá pouze v nedostupnosti bydlení pro sociálně ohrožené obyvatele či pro nepostradatelné profese. Zejména mladá generace dnes prakticky ztratila vyhlídky na pořízení vlastního bydlení a cenově dostupné nájemní bydlení (např. v rukou hlavního města) či realizované formou tzv. PPP projektů rovněž zoufale chybí.

V naléhavosti odpovídající bytové situaci v Praze si Vás proto dovoluji zdvořile požádat o zahájení prvního kola jednání, kde bych Vám rád představil svou vizi rozvoje bydlení v hlavním městě Praze.

Jsem přesvědčen, že pro Vás jakožto ministra pro místní rozvoj mohou být některé úvahy nosné a budete je umět přenést i na další kolegy, ať už v rámci Vaší strany, či vlády jako celku.

V dokonalé úctě



**Ing. Ondřej Prokop**  
zastupitel hl. m. Prahy za hnutí ANO